

ORIGINALE



COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale N. 163 / 03.12.2020

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DA ATTRIBUIRE ALLE AREE FABBRICABILI INDIVIDUATE NEL P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) AI FINE DELL'APPLICAZIONE DELL' I.M.U. PER ANNO 2021.

L'anno **duemilaventi** addì **tre** del mese di **dicembre** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Si dà atto che, ai sensi del decreto sindacale n.5/2020 del 30 marzo 2020 recante “criteri per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali” in relazione all'emergenza da covid-19, la Giunta comunale si riunisce in modalità telematica mediante l'applicazione WhatsApp e risultano collegati: S=SEDE R=REMOTO

PUMO DONATELLA	SINDACO	Presente S
FIORI CLAUDIA	VICE SINDACO/ASSESS.	Presente R
BARBIERI MICHELE	ASSESSORE	Presente S
DI FALCO ESTER	ASSESSORE	Presente R
INVERARDI FEDERICO	ASSESSORE	Presente R

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario **Dott. Rodolfo Esposito. S**

La Sig.ra **Donatella PUMO** – Sindaco - assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

COMUNE DI SIZIANO

PROVINCIA DI PAVIA

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DA ATTRIBUIRE ALLE AREE FABBRICABILI INDIVIDUATE NEL P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL' I.M.U. PER ANNO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- ✓ che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27.10.2011 veniva definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e che il medesimo acquisiva efficacia dalla data del 07.03.2012 con la pubblicazione del relativo Avviso sul B.U.R.L. n. 10 Avvisi e Concorsi;
- ✓ che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 05.04.2012 venivano determinati i valori delle aree fabbricabili, individuate dal P.G.T., ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2012 e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 01.03.2018 detti valori venivano adeguati attraverso rivalutazione ISTAT, così come di seguito elencati:

Destinazione Urbanistica	Zona P.G.T.	Valore €/ mq.
Residenziale completamento	B2	115,65
Residenziale	B1/BD	196,61
Residenziale di espansione	ATR	57,57
Residenziale di espansione dei Piani attuativi vigenti	Ambiti dei Piani Attuativi residenziali in corso	69,08
Industriale /Artigianale di completamento	D1	85,32
Industriale /Artigianale di espansione	ATP	42,66
Industriale /Artigianale di espansione dei Piani attuativi vigenti approvati	Ambiti dei Piani Attuativi produttivi in corso	51,19
Commerciale di completamento	D2	110,92
Commerciale di espansione	ATC/ATCf	51,19
Servizi privati	ATSPr/P1/P2/P3/P4	42,66

Tenuto conto che:

- ✓ che la sopra menzionata tabella è già esaustiva di qualsiasi coefficiente correttivo;
- ✓ che per le zone di espansione soggette a P.A. il valore si applica a tutta la Superficie Territoriale (S_{terr}) e/o alla Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) come definito dall'art. 5 delle relative N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.;

Rilevata la necessità, in sede di formazione del bilancio, di determinare i valori delle aree fabbricabili, individuate dal P.G.T., ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2021;

Considerato congruo e conveniente confermare, ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2021, i valori già determinati con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 01.03.2018;

Ritenuto di procedere in merito;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Tutto ciò premesso, con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

1. di determinare, convalidando quanto assunto nell'anno 2018 e successivamente ad oggi confermato con le relative Deliberazioni di Giunta Comunale, i valori delle aree fabbricabili, individuate dal P.G.T., ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2021, così come meglio rappresentato nella sotto riportata tabella:

Destinazione Urbanistica	Zona P.G.T.	Valore €/ mq.
Residenziale completamento	B2	115,65
Residenziale	B1/BD	196,61
Residenziale di espansione	ATR	57,57
Residenziale di espansione dei Piani attuativi vigenti	Ambiti dei Piani Attuativi residenziali in corso	69,08
Industriale /Artigianale di completamento	D1	85,32
Industriale /Artigianale di espansione	ATP	42,66
Industriale /Artigianale di espansione dei Piani attuativi vigenti approvati	Ambiti dei Piani Attuativi produttivi in corso	51,19
Commerciale di completamento	D2	110,92
Commerciale di espansione	ATC/ATCf	51,19
Servizi privati	ATSPr/P1/P2/P3/P4	42,66

Di dare atto:

- ✓ che la sopra menzionata tabella è già esaustiva di qualsiasi coefficiente correttivo;
- ✓ che per le zone di espansione soggette a P.A. il valore si applica a tutta la Superficie Territoriale (S_terr) e/o alla Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) come definito dall'art. 5 delle relative N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.;

INOLTRE LA GIUNTA COMUNALE

- Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;
- Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- Con votazione unanime favorevole resa per alzata di mano;

DELIBERA

- ✓ Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Donatella PUMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Rodolfo Esposito

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____
per 15 giorni consecutivi (art. 124 comma 1 D.L.vo n. 267/00) senza reclami;

è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134 comma 3 D. L.vo n. 267/00)

Immediatamente eseguibile (Si / No)

Dalla Casa Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)