



# COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

## SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

[www.comune.sizzano.pv.it](http://www.comune.sizzano.pv.it) c.f. 00478370182

### VERBALE

#### COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO

#### SEDUTA DEL 23/07/2020

Il giorno 23/07/2020 alle ore 9.00 è riunita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sizzano in piazza Negri 1 a Sizzano, la nuova Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 113 del 5.9.2019.

Appello, sono presenti: *agronomo Bucci Andrea, ingegnere Bre Cesare, ingegnere Vecchio Davide*, Svolge la funzione di Presidente della Commissione per il Paesaggio l'ing Davide Vecchio in quanto l'arch. Lorini Aldo è assente.

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

**Parere paesaggistico – PE 49/2020 - HCM CASE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L - Realizzazione edificio residenziale da 10 unità abitative Via F.lli Cervi, SNC**

“Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1) I cromatismi dei materiali si richiama alla tradizione costruttiva locale e al contesto circostante: le tinte delle facciate siano scelte nella gamma delle terre, il manto di copertura della palazzina e dei box in colore laterizio, la lattoneria in colore testa di moro o similare;
- 2) Le tegole della copertura del fabbricato siano tipo a canale o similare;
- 3) Nella composizione delle facciate sia rispettato l'asse di simmetria delle logge nell'allineamento delle corrispondenti aperture. Queste ultime siano realizzate a partire da un modulo base da ripetersi nelle specchiature;

- 4) Nel prospetto nord le finestre delle camerette siano di uguale dimensione a quella della adiacente camera matrimoniale. Nei prospetti ovest e sud le finestre dei bagni siano di uguale dimensione a quella della adiacente camera;
- 5) Gli autobloccanti della pavimentazione esterna siano di colore coerente con i colori di facciata.
- 6) Le recinzioni esterne si uniformino alle prescrizioni suddette.”

Si conclude l'adunanza alle ore 10.20.

F.to il Presidente      ing Davide Vecchio

F.to i componenti      ing Cesare Bre

Dott. Andrea Bucci

F.to il verbalizzante      geom. Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento "funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio" modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.