

**VERBALE**  
**COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO**  
**SEDUTA DEL 10.1.2019**

Il giorno 10 del mese di gennaio dell'anno 2019 alle ore 9.30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio.

Sono presenti: arch. Sandro Ghiozzi, arch. Vittorio Rognoni, ing. Cesare Bre, arch. Veronica Bettini.

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, e presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Siziano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

**1.- Linea Service srl: Audizione progetto nuova costruzione palazzina residenziale via Giovanni XXIII:**

L'audizione è avvenuta. Il progettista accompagnato dai committenti ha illustrato il suo progetto e la Commissione ha fornito le motivazioni che hanno supportato il parere espresso nella seduta precedente.

**2. Permesso di Costruire convenzionato n 4/18 Armofer srl, Nuova costruzione di edificio destinato ad attività ricreative e culturali. Via Casatico - Gesiolo:**

Valutata la documentazione depositata agli atti la Commissione esprime ad unanimità il seguente parere:

“pur non avendo nulla da obiettare contro l'architettura di spoglio che determina la ricostruzione del padiglione della Romania dall'EXPO' di Milano al luogo prescelto in Siziano, la Commissione per potersi esprimere necessita di poter valutare la collocazione del contesto, in ordine al rapporto che si genera con gli elementi preesistenti. Quindi chiede una relazione, un rendering, sezioni ambientali, con il rapporto degli elementi emergenti, quali chiesetta laghetto etc., e una tavola di sistemazione delle aree esterne e delle relative urbanizzazioni.”

**3. S.C.I.A. 45/18 Corte Castello srl - Nuova costruzione 2 palazzine residenziali P.P. Porte Rosse ambito A2 - via Montessori:**

Valutata la documentazione depositata agli atti la Commissione esprime ad unanimità il seguente parere:

“si esprime parere favorevole con la prescrizione che l'autorimessa centrale esterna ai due corpi principali, per questioni di coerenza con la gerarchia degli elementi di facciata, venga modificata come un posto auto scoperto, coperto da pergolato, o come un vano accessorio con accesso laterale.”

**4. PC 6/18 Euroklimat srl - Ampliamento edificio industriale via Liguria:**

Valutata la documentazione depositata agli atti la Commissione esprime ad unanimità il seguente parere:

“si esprime parere favorevole condizionato a:

.- uniformare le finestre a nastro sui due fronti, nelle altezze, rapportandole agli allineamenti delle finestre del fabbricato esistente.”

.- utilizzare la stessa partitura della finestra anche per le vetrate degli elementi d'ingresso fuori scala posizionati nell'angolo nord est, valutando altresì la possibilità di ridurre le superficie vetrate dei due predetti elementi d'ingresso d'angolo rapportandoli alle effettive dimensioni degli ambiti esterni e degli ambienti d'ingresso interno con le relative altezze.

Si conclude l'adunanza alle ore 12,00.

F.to il Presidente	Arch. Sandro Ghiozzi
F.to i componenti	Arch. Vittorio Rognoni
	Ing. Cesare Bre
	Arch. Veronica Bettini
F.to il verbalizzante	Geom. Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento “funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio” modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.