

**VERBALE**  
**COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO**  
**SEDUTA DEL 4.12.2018**

Il giorno 4 del mese di dicembre dell'anno 2018 alle ore 9.45 è riunita la Commissione per il Paesaggio.

Sono presenti: *Arch. Sandro Ghiozzi, Arch. Vittorio Rognoni, Ing. Cesare Bre, arch Veronica Bettini.*

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, e presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Siziano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

**1. Parere preventivo paesaggistico– Linea Service srl – ristrutturazione con ampliamento e recupero sottotetto edificio residenziale via Casamatta - riesame:**

*“Valutata la documentazione depositata agli atti, la Commissione, preso atto che il progetto recepisce i contenuti formali e tipologici espressi nel parere formulato il 4.9.2018, ad unanimità esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:*

*1.- che la finestra del bagno al primo piano sul prospetto nord est di via Casamatta venga rapportata dimensionalmente e in proiezione alla finestra del locale sottostante;*

*2.- che tutti i rivestimenti previsti in listelli trafiletti di laterizio vengano realizzati in mattoni di laterizio pieni riprendendo le caratteristiche dei fabbricati preesistenti;*

*3.- che il manto di copertura riprenda le caratteristiche tipologiche di colore dei tetti preesistenti, ovvero siano in coppi e non in tegole portoghesi;*

*4.- che le finestre verso il cortile del vano scala, presenti nella vista 7 della tavola 06 rendering, vengano modificate, semplificandole evitando voltini a tutto sesto e relative decorazioni;*

*5.- che le serrande dei box e dei portoncini d'ingresso siano a disegno semplice e non a rilievo e uniformate ai colori delle persiane,utilizzando il color marrone testa di moro;*

*6.- che la pavimentazione esterna sia realizzata in pietra anche di tipo ricomposto e possibilmente a posa non regolare, tipo opus incertum;*

*7.- per quanto concerne i comignoli e le lattonerie non rappresentate sui disegni, parimenti si prescrive che le lattonerie siano realizzate in metallo in color testa di moro, e che i comignoli siano intonacati come la facciata, con manto di copertura analoga ai tetti;”*

**2. Parere preventivo paesaggistico Linea Service s.r.l. – Parere preventivo paesaggistico nuova costruzione palazzina residenziale in via Giovanni XXIII:**

*“Valutata la documentazione depositata agli atti, stante la mole dell'intervento e l'ubicazione dell'intervento, la Commissione richiede una rivisitazione generale del progetto che comprenda l'intero apparato di linguaggio, riducendo il numero degli elementi utilizzati e uniformandoli al contesto esistente. Pertanto la Commissione esprime all'unanimità parere contrario.”*

Si conclude l'adunanza alle ore 11.10.

F.to il Presidente	Arch. Sandro Ghiozzi
F.to i componenti	Arch. Vittorio Rognoni
	Ing. Cesare Bre
	Arch. Veronica Bettini
F.to il verbalizzante	Geom. Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento “funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio” modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.