

VERBALE
COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO
SEDUTA DEL 17.07.2018

Il giorno 17 del mese di luglio dell'anno 2018 alle ore 9.45 si è riunita la Commissione per il Paesaggio.

Sono presenti: arch. Sandro Ghiozzi, arch. Vittorio Rognoni, ing. Cesare Bre, arch. Veronica Bettini.

Il Presidente constatata la regolare composizione della la Commissione per il Paesaggio, e presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Siziano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

1.- Linea Tre scari: parere preventivo paesaggistico per la realizzazione appartamenti in villa PP Porte Rosse ambito A3, via Porte Rosse: valutata la documentazione depositata agli atti la Commissione esprime ad unanimità il seguente parere:

“il progetto risulta ordinato nel linguaggio e nella limitazione dei materiali utilizzati. Fa eccezione la copertura per la quale si consiglia di valutare l'adozione di un sistema a due falde più consona alla tipologia e all'ambito dell'intervento. “

2. Permesso di Costruire convenzionato n 6/17 Corte Castello, riesame del progetto per la nuova costruzione edificio commerciale (MS2) via Bergamo:

Valutata la documentazione depositata agli atti la Commissione esprime ad unanimità il seguente parere:

“si esprime parere favorevole a condizione che il fronte sulla via S. Anna abbia altezza di 9.00 m solo in corrispondenza dei volumi tecnici e venga abbassato a m 7.00 dove questi non sono presenti e non sono presenti unitamente soluzioni tecnologiche in aree scoperte. In relazione all'espressione dei pareri precedenti poiché dalla lettura combinata tra la planimetria generale e il prospetto sud, emerge una diversa rappresentazione delle alberature poste a quinta, si chiede di precisare se le stesse sono effettivamente previste se non all'interno del lotto nella parte esterna.”

3. S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire n. 29/18 Linea Tre s.c.a.r.l.- Riesame del progetto di nuova edificazione di due palazzine residenziali in “P.P. Porte Rosse ambito A3 isolato ER 18” via Vassallo:

Sentito il progettista che ha esposto e dettagliato la scelta progettuale, in considerazione del parere preventivo espresso nella seduta del 18.5.2018 e valutata la documentazione depositata agli atti la Commissione esprime, ad unanimità, il seguente parere:

“a fronte del parere espresso dalla commissione sul primo progetto, il professionista ripropone l'intervento ribadendo sostanzialmente l'ipotesi precedente che ha ritenuto di presentare alla Commissione attraverso una audizione. La Commissione ne prende atto e conferma l'impostazione generale del parere precedente con la relativa reiezione.”

I seguenti punti all'ordine del giorno:

4. S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire n. 28/18 Linea Tre s.c.a.r.l. Nuova costruzione di due ville singole in “A.T.R. P.I.I. 1” via Marcella di Levrano;

5. Linea Service s.r.l. richiesta di parere preventivo paesaggistico per la demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale e autorimesse in via Stazione;

per il protrarsi della seduta nell'esaminare e trattare le precedenti pratiche vengono, ad unanimità, rinviati alla prossima seduta della Commissione per il Paesaggio.

F.to Il Presidente	arch. Sandro Ghiozzi.
F.to I componenti	arch. Vittorio Rognoni. ing Cesare Bre. arch. Veronica Bettini.
F.to verbalizzante	geom. Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento "Funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio" modificato con D.G.C.. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.